



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СТРУМИНИ

ПРОТОКОЛ №36

Днес, 23.02.2026 год. / понеделник / в ритуалната зала на община Струмяни се проведе 36-то редовно заседание на ОбС Струмяни

На заседанието присъстват:

- Севделина Траянова - ПП „Обединени земеделци“
- Мария Паскова – ПП „Обединени земеделци“
- Красимир Димев – ПП „Обединени земеделци“
- Зоя Иванова - ПП „Обединени земеделци“
- Анита Митрева - ПП „Обединени земеделци“
- Кирил Писков – ПП „ГЕРБ“ „
- Славчо Благоев – ПП „ГЕРБ“
- Никол Тимева-Митрева - ПП „ГЕРБ“
- Васил Атанасов – ПП „ГЕРБ“
- Блажка Христова – Независим
- Борислав Чиликов – Коалиция „ Продължаваме Промяната – Демократична България“

От заседанието отсъстват:

- Величка Манолска - ПП „Обединени земеделци“
- Радослав Пецанов – ПП „ГЕРБ“

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Добър ден, колеги! На вашето внимание е предложен следния проект на дневен ред:

ДНЕВЕН РЕД:

1.Предложение относно изменение на Решение №157/02.05.2025 г. от Протокол № 23/02.05.2025 г., във връзка с “Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на община Струмяни”.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

2.Предложение относно приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Струмяни през 2026 година.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

3.Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имоти от общинския поземлен фонд, чрез търг с тайно наддаване, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 49686.5.341, 49686.5.340, 49686.5.343, 49686.5.342, 32665.140.56 и 32665.135.40, находящи се в село Микрево и село Илинденци, община Струмяни.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

4.Предложение относно разглеждане и приемане на Отчет за дейността на Общински съвет Струмяни за периода 01.07.2025 год. – 31.12.2025 година.

/Вносител:Председател на ОбС – Севделина Траянова/

5.Предложение относно промяна предназначението на земеделски земи, собственост на община Струмяни, които са придобили характеристиките на гора по смисъла на Закона за горите в горска територия.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

6.Предложение относно закупуване на нови автомобили за нуждите на ЦНСТПЛР „Надежда“ и „Светлина“ с.Каменица, община Струмяни.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

7.Предложение относно определяне на свободните пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, приемане на Годишен план за паша и Правила за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на територията на община Струмяни за календарната 2027 г., във връзка с процедурата за разпределение на пасища и ливади между собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

8.Изказвания, питания, становища и предложения на граждани.

/Вносител:Председател на ОбС – Севделина Траянова/

На днешното заседание присъства кмета на община Сандански, както и представител на МБАЛ „ЮГОЗАПАДНА БОЛНИЦА“ ООД които искат да дадат разяснение по отношение предложението на болница „Софиямед“ за изграждане на нова сграда на болница с участието на общините Петрич, Сандански, Струмяни и Кресна. По пощата пристигна ПОКАНА за свикване на общо събрание на съдружниците на „Югозападна болница“ ООД за избор на временно изпълняващ длъжността управител на МБАЛ „ЮГОЗАПАДНА БОЛНИЦА“ ООД до приключване на конкурса с избор на управител.

Предлагам дневния ред да бъде променен като последната точка стане 1-ва точка от дневния ред за да може гостите да дадат своите разяснения и бъде добавена още една последна точка, а именно : Предложение относно избор на упълномощен представител от община Струмяни за участие в Общото събрание на съдружниците в МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр.Сандански и оправомощаването му да гласува по всички точки от дневния ред на събранието, което ще се проведе на 09.03.2026 г. от 11:00 часа в МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр. Сандански, административната сграда.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Подлагам на гласуване дневния ред на 36-то редовно заседание на ОбС Струмяни с направените промени:

Гласува се: Дневен ред на 36-то редовно заседание на ОбС Струмяни

С 10-за , против -0, възд.се -1 ОбС прие Дневен ред на 36-то редовно заседание на Общински съвет Струмяни

ДНЕВЕН РЕД:

1.Изказвания, питання, становища и предложения на граждани.

/Вносител:Председател на ОбС – Севделина Траянова/

2.Предложение относно изменение на Решение №157/02.05.2025 г. от Протокол № 23/02.05.2025 г., във връзка с “Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на община Струмяни”.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

3.Предложение относно приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Струмяни през 2026 година.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

4.Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имоти от общинския поземлен фонд, чрез търг с тайно наддаване, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 49686.5.341, 49686.5.340, 49686.5.343, 49686.5.342, 32665.140.56 и 32665.135.40, находящи се в село Микрево и село Илинденци, община Струмяни.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

5.Предложение относно разглеждане и приемане на Отчет за дейността на Общински съвет Струмяни за периода 01.07.2025 год. – 31.12.2025 година.

/Вносител:Председател на ОбС – Севделина Траянова/

6.Предложение относно промяна предназначението на земеделски земи, собственост на община Струмяни, които са придобили характеристиките на гора по смисъла на Закона за горите в горска територия.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

7.Предложение относно закупуване на нови автомобили за нуждите на ЦНСТПЛР „Надежда“ и „Светлина“ с.Каменица, община Струмяни.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

8.Предложение относно определяне на свободните пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, приемане на Годишен план за паша и Правила за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на територията на община Струмяни за календарната 2027 г., във връзка с процедурата за разпределение на пасища и ливади между собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

/Вносител: Кмет на община Струмяни- Емил Илиев /

9.Предложение относно избор на упълномощен представител от община Струмяни за участие в Общото събрание на съдружниците в МБАЛ „Югозападна болница“ООД гр.Сандански оправомощаването му да гласува по всички точки от дневния ред на събраниято, което ще се проведе на 09.03.2026г. от 11:00 ч. в МБАЛ „Югозападна болница“ООД гр. Сандански, Административна сграда.

/Вносител:Председател на ОбС – Севделина Траянова/

Точка първа от дневния ред:

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Колеги, давам думата на г-н Атанас Стоянов – кмет на община Сандански.

Г-н Атанас Стоянов – кмет на община Сандански – Колеги, благодаря за поканата. В края на миналата година при нас дойде предложение от „Софиямед“ за изграждане на нова сграда на болницата с участието на общините Петрич, Сандански, Струмяни и Кресна. Предложението е с аргумент за по-качествено здравеопазване, за по-добра база. Този имот и тези сгради ще се ползват само за здравеопазване. Ще бъде решен въпроса с кадрите. На едно място ще работят специалистите от Петрич и Сандански. Ще бъдат открити и нови отделения, закупена нова и модерна апаратура. Ще бъдат реновирани двата филиала в Петрич и Сандански и те ще бъдат неотложни кабинети. Аз съм тук да разсея съмненията, че в с. Дамяница ще се строи хотел, магазин или нещо друго. Пред нас строи предизвикателството да вземем най – разумното решение.

Г-н Емил Илиев – кмет на община Струмяни – Притеснението на хората е какво ще стане със сградния фонд. Тези терени ще се ползват за обществена дейност. Нищо няма да се продава.

Кирил Писков – ПП „ГЕРБ“ – От пресконференцията на кмета на община Сандански разбрах, че става въпрос за болница. Аз съм участник в първото частно пратнърство на общината. Става въпрос за В и К. И те обещаваха много хубави неща, но останахме излъгани. Сагата е много голяма и за това съм против.

Борислав Чиликов - Коалиция „Продължаваме Промяната – Демократична България“ – Има много неясноти във всичко това. Не ми стана ясно с какви дялове ще участват общините и с какви частника. Защо се бърза толкова много.

Славчо Благоев – ПП „ГЕРБ“ – Защо „Софиямед“ не се разграничат от държавната болница и не си направят частна болница както е в Благоевград.

Анита Митрева - ПП „Обединени земеделци“ – Големият проблем са кадрите и сливането на персонала. Надявам се хората да имат полза от това и договора да бъде записано.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Проблемата е, че хората се страхуват да не би да им бъде отказвана болнична помощ.

Г-н Емил Илиев – кмет на община Струмяни – Ние сега дебатирате, решението ще се вземе в бъдеще. Да благодарим на колегите от Сандански.

Кирил Писков – ПП „ГЕРБ“ – Кошовете за боклук при гробищния парк трябва да се сложат на друго място. Всички минават от там и ги пълнят със всякакви боклуци. Ако трябва да се сложат от вътрешна страна.

Има много непроходими селскостопански пътища.

Г-н Емил Илиев – кмет на община Струмяни – Багера всеки ден работи. Повечето са почистени. Проблемите след дъждовете са много. Постоянно хората с техниката са навън. Има проблеми и с реките, залиха много пътища.

Никол Тимева-Митрева - ПП „ГЕРБ“ – Какво ще се случи с премахнатата детска площадка в с. Микрево?

Г-н Емил Илиев – кмет на община Струмяни – Чистим площадката и отстраняваме повредените съоръжения. Въпросът е как да бъдат опазени тези площадки. Може да поставим детски съоръжения в градинката. Там е по-чисто има и камери.

Точка втора от дневния ред:

Предложение относно изменение на Решение №157/02.05.2025 г. от Протокол № 23/02.05.2025 г., във връзка с “Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на община Струмяни”.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Имате ли коментари, въпроси?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Преминаваме към процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно изменение на Решение №157/02.05.2025 г. от Протокол № 23/02.05.2025 г., във връзка с “Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на община Струмяни”.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

**На основание чл.21, ал.1, т. 7 от ЗМСМА, с 11-за; против – 0; въздържали се – 0
ОбС взе**

Решение № 254

Общински съвет Струмяни реши:

Изменя частично Решение № 157 от 02.05.2025 г., от Протокол № 23 от 02.05.2025 г., на Общински съвет Струмяни за изменение на “Наредбата за определянето размера на местните данъци на територията на община Струмяни”, както следва:

Изменя чл. 42,

т. 2:

Било „и в размер 0.3 лв./1.53 € за всеки започнат бруто тон над 40 бруто тона“;

Става „и в размер 0.3 лв./0.15 € за всеки започнат бруто тон над 40 бруто тона“;

т. 7:

Било „за речни несамоходни плавателни съдове - в размер 1 лв. за тон максимална товароносимост“;

Става „за речни несамоходни плавателни съдове - в размер 1 лв./0.51 € за тон максимална товароносимост“

Изменя Приложение № 2 към чл. 56,

Точка 6. Шивашки, кожарски, кожухарски и плетачни услуги — данъкът се определя в размер според местонахождението на обекта, както следва:

Било II – 80.00/10.90 €,

Става II – 80.00/40.90 €.

Точка 30. Заложни къщи – данъкът се определя както следва:

Било I- 10 000.00 лв./51 112.92 €,

Става I- 10 000.00 лв./5 112.92 €,

Точка трета от дневния ред:

Предложение относно приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Струмяни през 2026 година.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-н Кирил Писков – ПП“ГЕРБ“ – Какво става със земите по чл.19?

Г-н Емил Илиев – кмет на община Струмяни – За сега още няма решение, но това не означава разпродажба на земите.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни преминаване към процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно приемане на Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Струмяни през 2026 година.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), с 11 – за; против – 0; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 255

Общински съвет Струмяни реши:

1. Приема „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Струмяни през 2026 година“. Съгласно Приложение № 1 – неразделна част от настоящия Протокол.

2.Общински съвет Струмяни ДОПУСКА предварително изпълнение на настоящото решение (посочено в т.1), съгласно нормативната уредба на чл.60, ал.1 от АПК.

Точка четвърта от дневния ред:

Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имоти от общинския поземлен фонд, чрез търг с тайно наддаване, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 49686.5.341, 49686.5.340, 49686.5.343, 49686.5.342, 32665.140.56 и 32665.135.40, находящи се в село Микрево и село Илинденци, община Струмяни.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Има ли изказвания?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно отдаване под аренда на земеделски имоти от общинския поземлен фонд, чрез търг с тайно наддаване, представляващи поземлени имоти с идентификатори: 49686.5.341, 49686.5.340, 49686.5.343, 49686.5.342, 32665.140.56 и 32665.135.40, находящи се в село Микрево и село Илинденци, община Струмяни.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	-

6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благов	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 256

I.Общински съвет Струмяни реши:

1.Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години Поземлен имот с идентификатор 49686.5.341 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност ЮРТО. Площ 4874 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005341. Съсед: 49686.5.389, 49686.5.343, 49686.5.340, описан в АЧОС № 2073/09.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1804/Дв.вх. 1802/17.06.2025 г., акт 21, том 7, дело 1245/2025 г., имотна партида: 64828.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **9.97 евро**. (девет евро и деветдесет и седем евроцента) / **19.49 лв.** (деветнадесет лева и четиридесет и девет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

II. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години Поземлен имот с идентификатор 49686.5.340 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Микрево**, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село **Микрево**, местност **ЮРТО**. Площ **15282 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005340. Съсед: 49686.5.341, 49686.5.389, 49686.5.358, 49686.5.339, описан в АЧОС № 2072/09.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1809/Дв.вх. 1807/17.06.2025 г., акт 26, том 7, дело 1250/2025 г., имотна партида: 64832.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **31.25 евро**. (тридесет и едно евро и двадесет и пет евроцента) / **61.13 лв.** (шестдесет и един лева и тринадесет ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

III. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години Поземлен имот с идентификатор 49686.5.343 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село **Микрево**, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село **Микрево**, местност **ЮРТО**. Площ **2081 кв. м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**. Категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005343. Съсед: 49686.5.389, 49686.5.341, описан в

АЧОС № 2075/09.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1805/Дв.вх. 1803/17.06.2025 г., акт 22, том 7, дело 1246/2025 г., имотна партида: 64829.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **4.25 евро** (четири евро и двадесет и пет евроцента) / **8.32 лв.** (осем лева и тридесет и две ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

IV. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години **Поземлен имот с идентификатор 49686.5.342** по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Микрево, одобрени със Заповед РД-18-498/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Микрево, местност ЮРТО. Площ 2311 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: 9 /девета/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 005342. Съсед: 49686.5.389, 49686.5.366, описан в АЧОС № 2074/09.06.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 1803/Дв.вх. 1801/17.06.2025 г., акт 20, том 7, дело 1244/2025 г., имотна партида: 64827.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **4.72 евро** (четири евро и седемдесет и два евроцента) / **9.24 лв.** (девет лева и двадесет и четири ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

V. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и

администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години Поземлен имот с идентификатор 32665.140.56 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност ПУШОВЕЦ. Площ 10726 кв. м. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 140056. Съседни: 32665.140.54, 32665.140.117, 32665.140.38, 32665.140.55, описан в АЧОС № 2125/10.12.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 4436/Дв.вх. 4426/18.12.2025 г., акт 190, том 16, дело 3186/2025 г., имотна партида: 67418.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на 54.84 евро (петдесет и четири евро и осемдесет и четири евроцента) / 107.26 лв. (сто и седем лева и двадесет и шест ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

VI. Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, във връзка с чл. 54, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, чл. 50, т. 15 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Струмяни, Ви предлагам да вземете следното:

РЕШЕНИЕ

Общински съвет Струмяни реши:

1. Дава съгласие да се отдаде под аренда, чрез търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години Поземлен имот с идентификатор 32665.135.40 по Кадастралните карти и кадастралните регистри на село Илинденци, одобрени със Заповед РД-18-497/25.07.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: село Илинденци, местност ПУШОВЕЦ. Площ 17678 кв. м. Трайно предназначение на

територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Нива**. Категория на земята при неполивни условия: 6 /шеста/. Предишен идентификатор: няма. Номер по преходен план: 135040. Съсед: 32665.135.43, 32665.135.44, 32665.140.103, 32665.135.41, 32665.135.39, описан в АЧОС № 2126/10.12.2025 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 4435/Дв.вх. 4425/18.12.2025 г., акт 189, том 16, дело 3185/2025 г., имотна партида: 16223.

2. Определя начална тръжна аренда цена за описания имот в т. 1 в размер на **90.39 евро** (деветдесет евро и тридесет и девет евроцента) / **176.78 лв.** (сто седемдесет и шест лева и седемдесет и осем ст.) за една стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Струмяни да проведе публичният търг по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и да сключи договори за аренда със спечелилия участник.

Точка пета от дневния ред:

Предложение относно разглеждане и приемане на Отчет за дейността на Общински съвет Струмяни за периода 01.07.2025 год. – 31.12.2025 година.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Имате ли коментари, въпроси?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни –Преминаваме към процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно разглеждане и приемане на Отчет за дейността на Общински съвет Струмяни за периода 01.07.2025 год. – 31.12.2025 година.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благовев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл.27, ал.6 от ЗМСМА и чл.110, ал.1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 257

Общински съвет Струмяни реши:

Приема Отчета за дейността на Общински съвет Струмяни за периода 01.07.2025г. – 31.12.2025г. Съгласно Приложение № 2 – неразделна част от настоящия Протокол.

Точка шеста от дневния ред:

Предложение относно промяна предназначението на земеделски земи, собственост на община Струмяни, които са придобили характеристиките на гора по смисъла на Закона за горите в горска територия.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Имате ли коментари, въпроси?

Г-н Емил Илиев – кмет на община Струмяни – Става въпрос за ниви и пасища които са придобили характеристика на гора.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни –Преминаваме към процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно промяна предназначението на земеделски земи, собственост на община Струмяни, които са придобили характеристиките на гора по смисъла на Закона за горите в горска територия.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-

12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.3, ал.11 от ППЗОЗЗ и чл.81 от Закона за горите, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе

Решение № 258

Общински съвет Струмяни реши:

Дава съгласие за промяна предназначението на всички земеделски земи-общинска собственост, които са придобили характеристика на гора, като се проведе процедура по §49 от ПЗР на ЗГ с издаване заповед за определяне на имотите, като общинска горска територия, за изготвяне срочно на нов ГСП на горите на Община Струмяни, както следва:

1. с. Илинденци ЕКАТТЕ: 32665

6 бр.

32665.63.5	32665.62.4	32665.57.13	32665.57.40	32665.63.2	32665.57.10
------------	------------	-------------	-------------	------------	-------------

2. с. Седелец ЕКАТТЕ:65930

18 бр.

65930.2.34	65930.3.15	65930.3.27	65930.4.2	65930.4.17	65930.4.18
65930.7.48	65930.7.52	65930.9.36	65930.8.47	65930.6.30	65930.8.3
65930.8.10	65930.8.54	65930.8.58	65930.5.21	65930.1.7	65930.1.8

Точка седма от дневния ред:

Предложение относно закупуване на нови автомобили за нуждите на ЦНСТПЛР „Надежда“ и „Светлина“ с.Каменица, община Струмяни.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Аз няма да гласувам защото съм управител на ЦНСТПЛР „Надежда“ и „Светлина“ с.Каменица, община Струмяни.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Имате ли коментари и въпроси по темата?

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Преминаваме към процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно закупуване на нови автомобили за нуждите на ЦНСТПЛР „Надежда“ и „Светлина“ с.Каменица, община Струмяни.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	-	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благов	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

**На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.596, ал3, т.2 от ППЗОЗЗ, с 10 – за ;
против – 0 ; възд.се – 0 ОбС взе**

Решение № 259

Общински съвет Струмяни реши:

Общински съвет Струмяни дава съгласие за закупуване на два броя нови автомобили, от които единият високопроходим за нуждите на ЦНСТПЛР „Надежда“ и ЦНСТПЛР „Светлина“

Точка осма от дневния ред:

Предложение относно определяне на свободните пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, приемане на Годишен план за паша и Правила за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на територията на община Струмяни за календарната 2027 г., във връзка с процедурата за разпределение на пасища и ливади между собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Имате ли коментари и въпроси по темата?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Преминаваме към процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно определяне на свободните пасища и ливади от общинския поземлен фонд за общо и индивидуално ползване, приемане на Годишен план за паша и Правила за ползване на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на територията на община Струмяни за календарната 2027 г., във връзка с процедурата за разпределение на пасища и ливади между собственици или ползватели на животновъдни обекти, които отглеждат пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	За	-	-
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благоев	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 37и, ал. 1 и ал. 3, чл. 37о, ал. 1 т. 1 и т. 2, ал. 4, т.1, т. 2 и т. 3, ал. 4 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК), с 11-за; против-0 ; възд.се 0; ОбС взе

Решение № 260

Общински съвет Струмяни реши:

1.Одобрява списъци със свободни имоти, представляващи пасища и ливади за общо и индивидуално ползване на територията на община Струмяни за календарната 2027 година, съгласно **Приложение № 1** (пасища за общо ползване – 276 278 кв. м. и за индивидуално ползване - 15 086 808 кв. м.) и **Приложение № 2** (ливади за общо ползване – 115 445 кв. м. и за индивидуално ползване – 4 751 333 кв. м.)

2. Приема Годишен план за паша в мерите, пасищата и ливадите за общо и индивидуално ползване от общинския поземлен фонд на община Струмяни за календарната 2027 година, съгласно **Приложение № 3**.

3. Определя Правила и задължения за ползване на пасища, мери и ливади на територията на Община Струмяни за календарната 2027 година, съгласно **Приложение № 4**.

4. Списъците с имотите, съгласно **Приложение 1** и **Приложение 2** за общо и индивидуално ползване да се обявят и публикуват в областната дирекция "Земеделие",

Общинска служба по земеделие Струмяни, на таблото на сградата на общината и кметствата по населените места, на интернет страниците на Областната дирекция "Земеделие" и на Община Струмяни **в срок до 1 март**.

5. Дава съгласие за предоставяне на общинските пасища и ливади за общо и индивидуално ползване от общинския поземлен фонд под наем на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна на БАБХ, съобразно броя на вида на регистрираните животни.

6. Договорите за наем да се сключат след заплащане на по-високата сума между най-високата тръжна цена, на която са сключени договорите за землището за пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд за годината, и размера на средното годишно рентно плащане за землищата в община Струмяни (с. Вракуповица, с. Велювец, с. Горна Крушица, с. Гореме, с. Горна Рибница, с. Драката, с. Добри Лаки, с. Игралище, с. Илинденци, с. Клепло, с. Колибите, с. Кърпелево, с. Махалата, с. Микрево, с. Никудин, с. Палат, с. Раздол, с. Седелец, с. Цапарево, с. Каменица), която сума възлиза за пасища на **4.10 евро/дка/год.** (четири евро и десет евроцента), а за ливади на **4.60 евро/дка/год.** (четири евро и шестдесет евроцента) и е **по-високата сума между най-високата тръжна цена за дка.**

7. Упълномощава Кмета на община Струмяни, въз основа на протокола на комисията по чл. 37и, ал. 10 от ЗСПЗЗ за разпределение на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд да сключи договори за отдаване под наем на пасища и ливади с правоимащите лица за **срок от пет календарни години**, който започва да тече от следващата календарна година (2027 г.)

8. Общински съвет Струмяни на основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с изкисванията на чл. 37и, ал. 3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, **ДОПУСКА** предварително изпълнение на настоящото решение, тъй като е необходимо в **срок до 1 март** на текущата година списъците със свободните имоти за общо и индивидуално ползване (пасища и ливади) да се публикуват и обявят по надлежния законов ред.

Точка девета от дневния ред:

Предложение относно избор на упълномощен представител от община Струмяни за участие в Общото събрание на съдружниците в МБАЛ „Югозападна болница“ООД гр.Сандански оправомощаването му да гласува по всички точки от дневния ред на събранието, което ще се проведе на **09.03.2026г. от 11:00 ч. в МБйЛ „Югозападна болница“ООД гр. Сандански, Административна сграда.**

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни зачита предложението.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Имате ли коментари и въпроси по темата?

Не постъпиха такива.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Преминаваме към процедура на гласуване.

Гласува се поименно:

Предложение относно избор на упълномощен представител от община Струмяни за участие в Общото събрание на съдружниците в МБАЛ „Югозападна болница“ ООД гр.Сандански оправомощаването му да гласува по всички точки от дневния ред на събраниято, което ще се проведе на 09.03.2026г. от 11:00 ч. в МБйЛ „Югозападна болница“ ООД гр. Сандански, Административна сграда.

№	Име	Гласували „ЗА“	Гласували „ПРОТИВ“	Гласували „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“
1.	Севделина Георгиева Траянова	За	-	-
2.	Мария Петрова Паскова	За	-	-
3.	Красимир Динчов Димев	За	-	-
4.	Зоя Руменова Иванова	За	-	-
5.	Величка Давиткова Манолска	-	-	-
6.	Анита Василева Митрева	За	-	-
7.	Кирил Стоилов Писков	-	-	Въздържал се
8.	Радослав Кирилов Пецанов	-	-	-
9.	Никол Янкова Тимева-Митрева	За	-	-
10.	Славчо Димитров Благов	За	-	-
11.	Блажка Огнянова Христова	За	-	-
12.	Васил Пламенов Атанасов	За	-	-
13.	Борислав Йорданов Чиликов	За	-	-

На основание чл.21, ал.1, т.15 и т.23, чл.21, ал.2 и чл.17, ал.1, т.4 от ЗМСМА и чл.60 от АПК, с 10-за; против – 0 и възд.се 1 ОбС взе

Решение № 261

Общински свет Струмяни реши:

I. Избира г-н Емил Илиев – кмет на община Струмяни за свой упълномощен представител за участие в Общо събрание на съдружниците на МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД гр.Сандански, което ще се проведе на 09.03.2026 год. от 11:00 ч. в МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД гр.Сандански, при следния дневен ред:

- 1. Избор на временно изпълняващ длъжността управител на МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД до приключване на конкурса с избор на управител.**

Упълномощения представител на община Струмяни да гласува по точката от дневния ред по собствена преценка.

II. При невъзможност г-н Емил Илиев – кмет на община Струмяни да участва в Общото събрание на съдружниците на МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД гр.Сандански, което ще се проведе на 09.03.2026 год. от 11:00 ч. в МБАЛ „ Югозападна болница“ ООД гр.Сандански, община Струмяни да бъде представлявана от г-жа Фиданка Котева – зам.кмет на община Струмяни.

III. Разпорежда предварително изпълнение на настоящото Решение на основание чл. 60 от АПК.

Г-жа Траянова – председател на ОбС Струмяни – Поради изчерпване на дневния ред закривам тридесет и шестото редовно заседание на Общински съвет Струмяни в 11:45 часа.

Протоколчик:.....
/Марияна Иванова/

Председател на ОбС:.....
/Севделина Траянова/